הוועדה המקומית לתכנון ובניה
לוד

היתר בנייה מספר 2025095

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה
2/1

כתובת רחוב סילבר אבא הלל , שכונה: אזור 110 לוד

גוש/חלקה: גוש 3977 חלקה 8 מגרש 9001 **תכניות רלוונטיות למהות ההיתר**

שטח עיקרי שטח שירות יח"ד

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
בעל היתר	מי לוד		סילבר אבא הלל לוד	
מתכנן שלד הבנין	בוריס בקלמן	304648231	ת.ד 367 נשר	04-8205943
עורך הבקשה	איתי הורביץ	059263806		03-7322518

על פי אישור של רשות רישוי מקומית בישיבתה מספר: 2026002 מיום: 12/01/2026
הותרה הבקשה במקום המתואר לעיל:

בניית חדר חשמל בתוך מתחם קיים ופעיל של תחנת שאיבה לביוב,
ללא שינוי בבינוי הקיים,בפיתוח או בגידור.

תנאים בהיתר הבנייה

1. **העבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), (תש"ל 1970) בהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה .**
2. **אין להתחיל בביצוע עבודות בניה לפני קבלת אישור תחילת עבודות ממחלקת הפיקוח על הבניה.**

חתימת בעל ההיתר: _____

תוקף ההיתר הינו ל 6 שנים ממועד מתן היתר הבנייה (תקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו-2016)

תאריך הפקה: 15/09/2026

חתימות

אדר' **ענת לרנר**
מהנדסת העיר לוד

מהנדסת העיר
אדר' ענת לרנר

יו"ר הוועדה המקומית - לוד
עו"ד יאיר רביבו

פירוט התשלומים שבוצעו

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
לוד
היתר בנייה מספר 2025095

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תיאור התשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	09/12/2025	155248180
אגרה	09/09/2026	1196557

תנאים בהיתר הבניה

- **אין להתחיל בביצוע עבודות בניה ו/או הריסה ללא קבלת אישור תחילת עבודות.**
- **אין לאכלס ו/או להשתמש בבניה נשוא היתר זה ללא קבלת תעודת גמר.**
- העבודות נשוא היתר זה תבוצענה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות על פיו.
- העבודות נשוא היתר זה תבוצענה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח - 2018.
- אין לבצע עבודות בניה ו/או לגרום למטרדי רעש בין שעות 19:00 ל- 07:00 בימי חול ובין השעות 17:00 בערב יום המנוחה ל- 7:00 בבוקר למחרת יום המנוחה.
- בחזית המגרש תוקם גדר פח חלקה חדשה בגובה 2 מ' על גבי מסגרת מתכת/עץ יציבה.
- יוצב שילוט על פי החוק בחזית המגרש לאורך כל תקופת הבניה.
- באתרי בניה רוויה, בחזית הפונה לרחוב תוצב "גדר מדברת" באישור מהנדס/ת העיר.
- יובטחו סידורים להגנת הציבור ביום ובלילה על פי החוק (הקמת מעברים בטוחים, גגונים, סימני אזהרה, שלטים וכו').
- לאורך כל תקופת הבניה ישמר מעבר בטיחותי להולכי רגל על המדרכה.
- מנוף עגורן-צריח יוצב במקום בו עגלת המשא ואונקל העגורן לא יחרגו מחוץ לגבולות המגרש, הכול בהתאם לתכנית ארגון אתר מאושרת ולתנאי משרד העבודה והרווחה, לרבות התקנת תאורה מתאימה. כל עבודות הקמה, תחזוקה והפעלה של מנופים יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עגורני צריח).
- יש לשמור על ניקיון אתר הבניה וסביבתו באופן רציף לכל אורך תקופת הבניה.
- אין להשאיר חומרי בניה ו/או ציוד עבודה ו/או כלי עבודה או כלי צמ"ה, מחוץ לשטח המגרש.
- מכלים לאחסון פסולת בניה יוצבו בתחום המגרש בלבד לאורך כל תקופת הבניה.
- פסולת וחומרי בניין יסולקו באמצעות שרוול מפלסטיק למניעת מטרדי אבק.
- בבניה רוויה חובה להתקין סביב שלד הבניין רשת למטרת הגנה, הצללה ומניעת פיזור אבק.
- אין לחרוג מתחום שטח המגרש על הקרקע או מעליה לאורך כל תקופת הבניה.
- אין לפגוע בתשתיות ציבוריות ו/או פרטיות. בעל ההיתר יתקן מיידית כל נזק לתשתיות, צנרת, גדרות, כבישים, מדרכות וכו', ו/או כל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שיפגע כתוצאה מעבודות הבניה. כל נזק יבנה ו/או יתוקן בשלמות ע"י בעל ההיתר ו/או על חשבונו, לפי הנחיות מהנדס/ת העיר ואגף תשתיות/שפ"ע.
- אין לחסום, לפגוע ו/או לשנות דרך, כביש, מדרכה, מעבר, או שביל.
- בעל ההיתר אחראי למניעת לכלוך ואבק על ידי הרטבה וטיפול על ידי חומרים מייצבים של מיסעות בשטח האתר וכן דרכי גישה זמניות לאתר.
- משאיות היוצאות מהאתר יכוסו למניעת פיזור חומרים ואבק.
- חלה חובה למנוע היקוות מים ו/או שפכים והיווצרות מפגעי יתושים ומכרסמים.
- אין להפעיל מערכת כריזה באתר.
- אין להפעיל תאורה מכל סוג לרבות זרקורים לאחר שעות העבודה המותרות על פי החוק.
- אין להשתמש, לכסות, לסתום ו/או לפגוע בתעלה, קולטן, פתח או ביוב.
- אין לאפשר שטיפת מערבלי בטון ו/או כל ציוד מכני אחר בתחום המגרש או מחוץ לו ו/או להזרים מים ותשטיפים מחוץ למגרש.
- חל איסור מוחלט על פגיעה ו/או כריתת עצים. כריתת עצים אך ורק על-פי רישיון כריתה בתוקף מאת פקיד היערות.
- **אישור תחילת עבודות ע"י מורשה להיתר** – יש למסור הודעה לוועדה המקומית לפחות 7 ימים לפני הפקת אישור תחילת עבודות וליישם כל תנאי והוראה בכל עניין שחל ביחס אליו שינוי מהוראות תיק המידע ו/או ההיתר.

להלן קישור לתחילת עבודות:

מצגת-הדרכה-לגליון-דרישות-2-16-06-2026.pdf