



מילוד  
16.11.2025  
תאגיד מים וביוב

## לכבוד משתתפי המכרז

**הנדון : הודעה מס' 1 מכרז פומבי מס' 01/2025 אחזקת מערכות ביוב על ידי ביוביט (פתיחת סתימות ביוב, שטיפה, ניקוי וצילום קווי ביוב) –**  
**הודעה על שינויים במכרז, הארכת מועד להגשת הצעות ותשובות לשאלות הבהרה**

1. החברה מודיעה על שינויים בתנאי הסף וזאת כדלקמן:
  - א. תנאי הסף הנקוב בסעיף 2 (1) למסמך א' (תנאי המכרז והוראות למשתתפים) יוחלף באמור להלן:

"המציע בעל ותק וניסיון כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה בביצוע עבודות אחזקה שוטפת של תשתיות ומערכות ביוב עירוניות (לרבות פתיחת סתימות, שאיבות ושטיפת קווים), במשך תקופה של לפחות שלוש (3) שנים רצופות (36 חודשים רצופים) במהלך השנים 2018–2025, עבור שני תאגידי מים וביוב\* לפחות, כאשר בכל אחד מן התאגידיים כאמור בוצעה העבודה במשך שלוש (3) שנים רצופות לפחות ולפחות אחד מן התאגידיים משרת רשות מקומית שמספר תושביה 70,000 לפחות (בהתאם לנתוני הלמ"ס במועד האחרון להגשת הצעות).  
\* תאגידי מים וביוב\* - כהגדרתם בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א–2001 "
  - ב. תנאי הסף הנקוב בסעיף 2 (3) למסמך א' (תנאי המכרז והוראות למשתתפים) יוחלף באמור להלן:

"על המציע להחזיק **בבעלותו** ביוביות כמפורט להלן:

**שתי משאיות ביוביות לחץ** - ביובית לחץ משולבת, אחת מצוידת במיכל שאיבת ביוב בנפח 4 מ"ק לפחות ושנייה תהיה ביובית לחץ עם מיכל לביוב ולמים בנפח 15 מ"ק לפחות לפתיחה בלחץ של סתימות בקווי הביוב. **המשאיות תהיינה משנת ייצור 2015 ומעלה.**"
2. החברה מודיעה על שינויים נוספים וזאת כדלקמן:
  - א. **מסמכי המכרז המעודכנים מפורסמים באתר.** (נוסח עם סימון שינויים ונוסח נקי). על המציעים לצרף את מסמכי המכרז המתוקנים (נוסח ללא סימון שינויים) חתומים על ידם כנדרש.
  - ב. המועד האחרון להגשת הצעות הוארך וזאת עד ליום **02.12.2025** בשעה 12:00. (אין שינוי במועד תוקף הערבות).
  3. מצ"ב בטבלה מסכמת שאלות ותשובות, הבהרות ושינויים.
  4. כל התשובות, ההבהרות והשינויים האמורים בהודעה זו, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
  5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.



6. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.

2. להלן טבלת התשובות, ההבהרות והשינויים:

מס"ד	מס' סעיף	מסמך/נספח	פירוט השאלה	תשובות
1	1.7	מסמך א' תנאי המכרז	הסעיף מחייב התקנה של מערכת איתור ומתן גישה למפקחי התאגיד, אבל הביוביות משמשות גם לאספקת שירותים לתאגידי אחרים ולא רק למי לוד. מבוקש לבטל את הדרישה למתן גישה, ולהחליף אותה בזכות לדרוש מידע אודות המיקום של הביוביות במועדים ספציפיים רלבנטיים לאספקת השירותים	הבקשה לא מאושרת, דרישות המכרז הן נוכחות תמידית של 2 ביוביות שנותנות שירות בעיר על פי הפירוט במכרז, על כן נדרשת גישה של התאגיד למערכת האיתור.
2	(1)2	מסמך א' תנאי המכרז	רשמתם ניסיון ב- 7 השנים האחרונות, אבל מיד לאחר מכן רשמתם 2018-2025, שהן 8 שנים. מבוקש להבהיר שהכוונה היא לאחר בתקופה מחודש נובמבר 2018 ועד למועד הגשת ההצעות.	תנאי הסף הנקוב בסעיף 2 (1) למסמך א' תוקן כאמור בהודעה זו.
3	(1)2	מסמך א' תנאי המכרז	מבוקש להבהיר שמדובר ב- 3 שנים <b>רצופות</b> , וכי המציע סיפק את השירותים לרשות מדי יום (ולא באופן לא סדיר, על פי הזמנה שהתקבלה כ"פרויקט"י).	תנאי הסף הנקוב בסעיף 2 (1) למסמך א' תוקן כאמור בהודעה זו.  נדרש שהניסיון יהא ניסיון של לפחות 3 שנים רצופות ( 36 חודשים רצופים) בביצוע אחזקה שוטפת – הכוונה לעבודה שוטפת וסדירה ולא על בסיס הזמנה שהתקבלה כ"פרויקט"י הזמנה.
4	(1)2	מסמך א' תנאי המכרז	מבוקש להבהיר שהניסיון הנדרש הוא <b>בכל סוגי האחזקה</b> , כלומר גם פתיחת סתימות, גם שאיבות, גם שטיפה וגם צילום צנרת)	תנאי הסף הנקוב בסעיף 2 (1) למסמך א' תוקן כאמור בהודעה זו.  הדרישה לניסיון בצילום צנרת בוטלה.
5	(1)2	מסמך א' תנאי המכרז	מבוקש להבהיר שהכוונה היא <b>3 שנים רצופות בכל אחד משני התאגידיים</b> , ולא ניתן לעמוד בתנאי הסף באמצעות חיבור של תקופות (למשל שנה אצל תאגיד אחד ושנתיים אצל תאגיד אחר).	תנאי הסף הנקוב בסעיף 2 (1) למסמך א' תוקן כאמור בהודעה זו.
6	1	טופס 7	מבוקש להבהיר שניתן להציג אישורים מטעם <b>תאגידי המים והביוב או הרשויות</b> (ולא הקבלן הראשי), וכן שיש להציג אישורים	יודגש כי הניסיון הנדרש בתנאי הסף בתאגידי מים כהגדרתם בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 ולא ברשויות מקומיות.



<p>ולכן טופס 7 הוא אישור של תאגיד מים וביוב ולא של רשות מקומית.</p> <p>לא יתקבל ניסיון ברשות מקומית.</p> <p>ללא שינוי. אין הכרח שהמחזור הכספי יהיה רק משירותי אחזקת ביוב.</p>	<p><b>המכיל את כל הנתונים שנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף, לרבות על פי המענה לשאלות הקודמות.</b></p>			
<p>ללא שינוי. אין הכרח שהמחזור הכספי יהיה רק משירותי אחזקת ביוב.</p>	<p>מבוקש להבהיר שהכוונה היא שהמחזור הכספי הוא מאספקת שירותי אחזקת ביוב.</p>	<p>מסמך אי' תנאי המכרז</p>	<p>(2)2</p>	<p>7</p>
<p><u>תנאי סף 2 (3) למסמך א תוקן כאמור בהודעה זו</u></p> <p><u>בנוסף בסעיף 00.10.03 במפרט הטכני "ביובית גדולה" תוגדר כדלקמן (במקום האמור במקור):</u></p> <p><u>"2. ביובית "גדולה" (1 ביובית)</u></p> <p>-</p> <p><u>מיכל לביוב ומים בנפח כולל של לפחות 15 קוב</u></p> <p><u>יכולת לחץ מים של לפחות 200 אטמ'</u></p> <p><u>יכולת ספיקה של לפחות 400 ליטר דקה</u></p> <p><u>צינור פתיחה "1 או יותר</u></p> <p><u>כושר יניקה ושאיבה מעומק של לפחות 7 מ"ש</u></p>	<p>דרישת תנאי הסף הוא לשתי ביוביות לחץ</p> <p>אבל ביובית עם מיכל שאיבת ביוב של 15 מ"ק היא לא ביובית לחץ, אלא ביובית לשאיבת ביוב. ביובית לחץ צריכה להתיז מים, כדי לפתוח את הסתימות, ולכך צריך מיכל מים בנפח סביר, לפחות 4 מ"ק, בנוסף למיכל שאיבת ביוב, ואין ביוביות כאלה בארץ.</p> <p>מבוקש להבהיר שהדרישה היא לביובית לחץ עם מיכל של 15 מ"ק (כך המיכל יכול לשמש בחלקו גם למים לצורך מערכת ההתזה ולא "מיכל שאיבת ביוב").</p>	<p>מסמך אי' תנאי המכרז</p>	<p>(3)2</p>	<p>8</p>
<p>יש להציג רישיון/רישיונות עסק על שם המציע עבור כל ביובית שהוצגו על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף (3)2</p>	<p>רישיון עסק להובלת שפכים ניתן עבור ביוביות ספציפיות.</p> <p>מבוקש להבהיר שיש להציג רישיון/רישיונות עסק על שם המציע עבור כל ביובית שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף (3)2</p>	<p>מסמך אי' תנאי המכרז</p>	<p>(4)2 5.10</p>	<p>9</p>
<p>מקובל.</p> <p>יש להציג תעודת עוסק מורשה.</p>	<p>לא ברור מהו האישור השנתי שנדרש בסעיף זה ממנהל המכס והבלו. נא להבהיר שיש להציג תעודת עוסק מורשה</p>	<p>מסמך אי' תנאי המכרז</p>	<p>5.5</p>	<p>10</p>
<p>תנאי הסף תוקן בהודעה זו.</p> <p><b>נדרש בעלות על רכבים.</b></p>	<p>על פי הסעיף יש להציג רישיון של הביוביות שנדרשות בתנאי הסף וכן "חוזה הליסינג/שכירות". תנאי הסף קובע שהביוביות צריכות להיות בבעלות המציע או בשכירות ליסינג עם חברת ליסינג מוכרת.</p> <p>מבוקש להבהיר שניתן להציג ביוביות שהמציע מחזיק בליסינג, ולא ניתן להציג חוזה שכירות לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>מסמך אי' תנאי המכרז</p>	<p>5.8</p>	<p>11</p>

	<p>מהניסיון שלנו במכרזים דומים יש מציעים שמציגים הסכמי "שכירות" פיקטיביים, ולכן החובה לדרוש הסכם ליסינג עם חברת ליסינג בלבד.</p> <p>מבוקש להבהיר שניתן לעמוד בתנאי הסף באמצעות חוזה ליסינג עם חברת ליסינג בלבד</p>			
12	13.1	מסמך א' תנאי המכרז	<p>מבוקש להבהיר שבמכרז הזה לא ניתן לפצל בין העבודות – מדובר בעבודות שוטפות שמבוצעות על ידי הביוביות, והצעת המחיר מסתמכת על היקף כספי מוערך בחודש</p>	<p>הבקשה נדחית. ללא שינוי.</p>
13	13.10	מסמך א' תנאי המכרז	<p>תקנה 22 לתקנות חובת המכרזים מחייבת פירוט של אמות המידה שמפורטות בה, וכן פירוט של המשקל של כל אמת מידה. ככל שבכוונת התאגיד לעשות שימוש באמות מידה איכותיות, עליו לפרט אותן.</p>	<p>מבלי לגרוע מהוראות סעיף 13.10 יצוין כי אין מדובר במכרז איכות.</p>
14	4	מכרז	<p>(ליסינג מחברת ליסינג מוכרת) - להוסיף ו/או בהסכם שכירות</p>	<p>תנאי הסף תוקן בהודעה זו.</p> <p><b>נדרש בעלות על רכבים.</b></p> <p>לא יתקבל הסכם ליסינג ו/או הסכם שכירות.</p>
15	2.18	מסמך ב'	<p>רישום קבלנים- עבודה הנדרשת במכרז זה אין סיווג קבלני ברשם הקבלנים – האם נדרש רישום</p>	<p>לסעיף 2.18 יתווסף בסוף ההוראה, ככל שהדבר נדרש ו/או יידרש על פי דין.</p>
16	2.3	מסמך א'	<p>תנאי סף ביובית נפח 15 קוב – ביובית בעלת נפח כולל של 15494 קוב – בחלוקה של : ביוב 13994, מים 1500 קוב – האם ביובית זו עונה לתנאי המכרז</p>	<p><b>כן.</b></p>
17	סעיף 2 (תנאי הסף) סעיף קטן 3	מכרז פומבי מסמך א'	<p>על פי תנאי המכרז "על המציע להחזיק בבעלותו או בשכירות על שמו (ליסינג מחברת ליסינג מוכרת) ביובית", כיידוע לכם ביובית הינה כלי ייעודי הנדסי לשאיבה ופתיחת סתימות, לכן לא קיימת חברת השכרה אשר ניתן לשכור ממנה ביובית, אלא רק להציג הסכם שימוש ברכב מחברה או אדם פרטי .</p>	<p>תנאי הסף תוקן בהודעה זו. נדרש בעלות בלבד.</p>



3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידם.

4. למעט האמור לעיל אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.

**כאמור לעיל המועד האחרון להגשת הצעות הוארך והינו ביום 02.12.2025 בשעה 12:00.**

**ההצעות יופקדו ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.**

בכבוד רב,

מי לוד בע"מ

