

1000 (c)

מדינת ישראל
משרד חפנים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות
-----------------------------------	---

רשיון לפעילות חיונית ופעילות נוספת לחברה מי לוד בע"מ
סעיף 15 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001

1. הגדרות:

בעל הרשיון - מי שניתן לו רשיון זה.

חברה - חברה שחוקמה לפי החוק ואשר ניתן לה רשיון זה.

חוק - חוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001.

הממונה - כהגדרתו בחוק

פעילות חיונית ופעילות נוספת כהגדרתן בחוק.

הרשות המקומית - עיריית לוד.

כללי השיעבוד וכללי הוצף - התנחיות שקבע הממונה מתוקף סמכותו בחוק וברשיון לשיעבוד נכסי החברה, שמירת רצף פעילותה התקינה של החברה ואיתנותה הפיננסית של החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת. התנחיות מהוות חלק בלתי נפרד מרשיון זה.

2. מונחים שלא הוגדרו בסעיף 1 תחא נודעת להם וזמשמעות הנתונה להם בחוק, ובהעדר הגדרה בחוק, המשמעות הנודעת להם לפי חוק הפרשנות.

3. רשיון זה נתון לזכות מי לוד בע"מ בלבד ותוא אוכל חלק ממנו אינו ניתן לחברה, כמישדין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד או עיקול.

4. בעל הרשיון מורשה בזאת לעסוק בפעילות חיונית בתחום הרשיון כהגדרתו בסעיף 24 ברשיון זה.

5. בעל הרשיון מורשה בזאת לעסוק בפעילות נוספת מסוג:

- תיעול מי גשמים ושטפונות, על פי תוראת רשיון זה
- חשבה, הולכה ומכירה של קולחים לשימושים חקלאיים ואחרים

6. א. תוקפו של רשיון זה: 25 שנים מיום 1.9.2008 ככפוף לאמור להלן.

ב. על אף האמור בס"ק א', תוקף רשיון זה יפקע ביום 1.11.2008 אם לא יינתן אישור הממונה על תחילת פעילות החברה.

מדינת ישראל
 טשרד הפנים

הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
--	--------------------------------------

7. הארכת תקופת הרשיון:

- א. בתום כל חמש שנים ממועד הוצאת הרשיון יבטן הממונה את עמידתו של בעל הרשיון בתנאי הרשיון, במילוי מטרות החוק וחוראות החוק, לרבות חוראות הממונה לפי החוק וקיום אמות המידה וחוראות שנקבעו בהתאם לסעיף 99 לחוק. מצא הממונה כי בעל הרשיון עומד בדרישות כאמור יאריך את תקופת הרשיון בחמש שנים נוספות מיום תום הרשיון במועד ההארכת.
- ב. מצא הממונה כי בעל הרשיון אינו עומד בדרישות כאמור בסעיף קטן א' לעיל, יודיע הממונה לבעל הרשיון בהודעה מנומקת כי אינו מתכוון להאריך את תוקף הרשיון בחמש שנים נוספות מיום תום הרשיון כאמור. בהודעה פרט הממונה את הפגמים הטעניים תיקון ויקצוב זמן לתיקונם. בתום מועד זה יבדוק הממונה אם תוקנו הפגמים בהתאם לדרישתו ויודיע בהחלטה מנומקת אם להאריך את תקופת הרשיון כאמור, אם לאו.
- ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות הממונה לביטול, הגבלת הרשיון או שינוי, או הפעלת כל סמכותו לפי החוק ולפי כל דין באשר לאי תיקון פגמים כאמור בסעיף זה.

8. שינוי תרשיון:

הממונה רשאי במהלך תקופת הרשיון לשנות את תנאיו להוסיף או לגרוע מהם לרבות שינוי תקופת הרשיון בהתאם לאמור בסעיף 16 לחוק, אם מצא שהדבר דרוש לשם הגשמת מטרות החוק. למען הסר ספק, על שינוי תנאי הרשיון לאחר סוף תקופתו לרבות הארכתו כאמור בסעיף 7 לעיל לא יחולו חוראות סעיף 16 לחוק.

9. ביטול הרשיון או הגבלתו:

- א. הממונה רשאי לבטל רשיון זה או להגבילו, בהתאם לחוראות סעיף 20 לחוק, אם מצא כי התקיים אחד התנאים שבסעיף 20 לחוק.
- ב. הממונה יודיע לבעל הרשיון בכתב על כוונתו לבטל או להגביל את הרשיון, וכי בעל הרשיון רשאי לחשמיע בפניו טענותיו בכתב או בעל פה בתוך המועד שיקבע.
- ג. הממונה יחליט לאחר ששמע את טענות בעל הרשיון, אם הוגשו, אם לבטל הרשיון או להגבילו, ויודיע החלטתו בהודעה מנומקת בכתב לבעל הרשיון בהקדם האפשרי.
- ד. הממונה יהיה רשאי להגביל או לבטל הרשיון בהתאם לכללי השיעבוד הכללי הרצף.

10. שותק מחרשיון, למינהל המים, שנתן הממונה למימושה מורסם באותה האינטרנט של החברה ויחא מונה במשרדי החברה במענה הנקוב ברשיון ויחא פתוח לעיון תצובו בימי העבודה ובשעות העבודה המקובלות.

מדינת ישראל
משרד הפנים

תמינה למשק חמים ברשויות המקומיות	הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות
----------------------------------	---

11. כל נכסי החברה הנחוצים לשם מילוי תפקידיה ופעילותה החיונית, לרבות נכסים שהועברו אליה מחרשות המקומיות לפי סעיפים 9 ו-10 לחוק ולרבות זכות לגבות תשלומים מצרכניה בעבור פעילות חיונית או פעילות נוספת או תשלומים אחרים כהגדרתם בחוק, אינם ניתנים להעברה במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד, או עיקול והמחאה חיוב, אלא באישור הממונה מראש ובכתב ובכללים שקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותי המים והביוב, איתנות החברה ותקינות פעילותה בהתאם למטרות החוק.
12. (א) בעל הרשיון יגיש לאשרור הממונה תוך 6 חודשים מיום מתן הרשיון ולאחר מכן במועדים שיקבע הממונה:
 1. תוכניות שנתיות ורב שנתיות לשיקום ופתוח מערכות המים והביוב, על תן ואופן מימון, תחזיות לביקוש לשירותי מים וביוב לחמשת השנים הבאות, תוכניות אב למים וביוב.
 2. דוחות כפי שידרוש הממונה מעת לעת כדבר פעילותו השוטפת של בעל הרשיון.
 3. דוחות כספיים בהתאם להוראות החוק והנחיות הממונה.
- (ב). המסמכים האמורים בסעיף קטן (א) יוכנו לפי הוראות הממונה.
- (ג) הממונה רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר את הדוחות התחזיות והתוכניות במלואן או בחלקן, לבקש הוספת פהטים ובאורים, ורשאי הוא לדרוש מבעל הרשיון לשנותן על פי הנחיותיו.
13. לא הגיש בעל הרשיון דוחות, תוכניות ותחזיות לפי סעיף 12 לעיל, במועד שהודיע לו הממונה ובהתאם לדרישת הממונה, יראו בכך כחפרת תנאי הרשיון באופן הפוגע סגיעה של ממש במתן שירותים חיוניים או הפקוח על פעולות בעל הרשיון, לפי סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
14. הממונה ישיב לבעל הרשיון בתוך 30 יום מיום קבלת מסמכים לפי סעיף 12 לעיל ויודיע התייחסותו בהתאם לסעיף 12 (ג).
15. על בעל הרשיון למלא אחר כל הוראות החוק הרשיון, התקנון, הכללים, הנחיות וההוראות כפי שייקבעו מעת לעת על ידי הממונה. הוראות התקנון, הכללים, ההוראות והנחיות הממונה יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
16. בעל הרשיון ידווח לממונה לפחות שבעה ימים טרם ביצוע התקשרות עם אדם או תאגיד במסגרת פעילות החברה. ראה הממונה צורך בבדיקת ההתקשרות ואישורה בהתאם לסמכויותיו ותפקידיו לפי החוק לרבות מעקב אחר פעילות בעל הרשיון, איתנותו הפיננסית והבטחת השירות לצרכן, ידרוש מבעל הרשיון להגיש את הסכם ההתקשרות לאישורו. הוגש הסכם לאישורו, יודיע הממונה לבעל הרשיון בתוך ארבע עשר יום אם מאשר את ההסכם, מאשר בשינויים או שאינו מאשרו כלל.
17. בעל הרשיון לא יתקשר עם כל אדם ושינוי עובד החברה או עם תאגיד אלא בהתאם לדיוני המכרזים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים ותקנותיו בשינויים המחוייבים שאושרו על ידי הממונה.

מדינת ישראל
 משרד הפנים

תממונה על תאגדי מים וביוב ברשויות המקומיות	תמונה למשק המים ברשויות המקומיות
18. לא ירכוש בעל הרשיון שירותים מאת הרשויות המקומיות או רשויות מקומיות אשר בתחום שפוטן הוא פועל ולא יעשה עימם עסקאות לרבות שאילת עובדים ועסקאות מסוגים שיקבע הממונה, אלא על פי אשור מראש ובכתב מהממונה.	
19. בעל הרשיון ימכור ויפק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות, שיקבעו לפי הוראות החוק מעת לעת. הנחיות אלו לרבות הנחיות הממונה יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 לפרק ט' לחוק.	
20. בעל הרשיון יאסוף שפכים, יטהרם, או יספסם, על פי הוראות החוק והנחיות הממונה כפי שיקבעו מעת לעת. הנחיות אלו יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 לפרק ט' לחוק.	
21. בעל הרשיון יפעל לגיוס משאבים ולניהול פעילותו הכספית לצורך ביצוע תפקידיו על פי חוק ובהתאם לתקנון, בכפוף להוראותיו והנחיותיו של הממונה כפי שיקבעו מעת לעת, לרבות בנושאי גיוס הון ולקיחת אשראי, שיעבוד נכסים והכנסות, וייעוד רווחים לרבות פרעון הלוואות, השקעות, חלוקת דיבידנדים וקיצוץ. הנחיות הממונה וכללי השיעבוד וכללי הרצף יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 לפרק ט' לחוק.	
22. חוראות רשיון זה יהולו גם על פעילות נוספת של החברה המותרת על פי רשיון זה.	
24. <u>תחום הרשיון</u> תחום פעולת בעל הרשיון יהיה תחום שיפוטת של עיריית לוד. פעילות מחוץ לתחום זה תבוצע על ידי בעל הרשיון רק בהתאם לחוראות החוק.	
25. בעל הרשיון יצרף רשות מקומית או רשויות מקומיות נוספות לחברה ו/או יצרף לחברה שהוקמה ו/או שתוקם על ידי רשות מקומית או רשויות מקומיות אחרות על פי החוק בהתאם למדיניות והוראות הממונה.	
26. <u>תיעול וניקוז מי גשמים ושטפונות</u> והרשות המקומית תעביר לבעל הרשיון את זכויותיה בנכסים הדרושים לביצוע פעולות ניקוז ותיעול מי גשמים ושטפונות בהתאם להוראות הממונה. עד להעברת הזכויות כאמור רשאי בעל הרשיון להתקשר עם הרשות המקומית בהסכם לתחזוקה שוטפת של מערכות הניקוז ותיעול וביצוע פעולות הניקוז והתיעול עבור הרשות המקומית תמורת תשלום. הסכם זה יותנה באישור הממונה.	
27. מענו הרשום של בעל הרשיון לצורך משלוח הודעות לפי רשיון זה הינו:	

ישראל ע"מ
 מנהל משרד הפנים
 והממונה על הרשויות
 הממונה על התאגידים

תאריך
 31/8/08